



МАРИНА КЕЙП

ИНФОРМАЦИОННЫЙ ЛИСТ



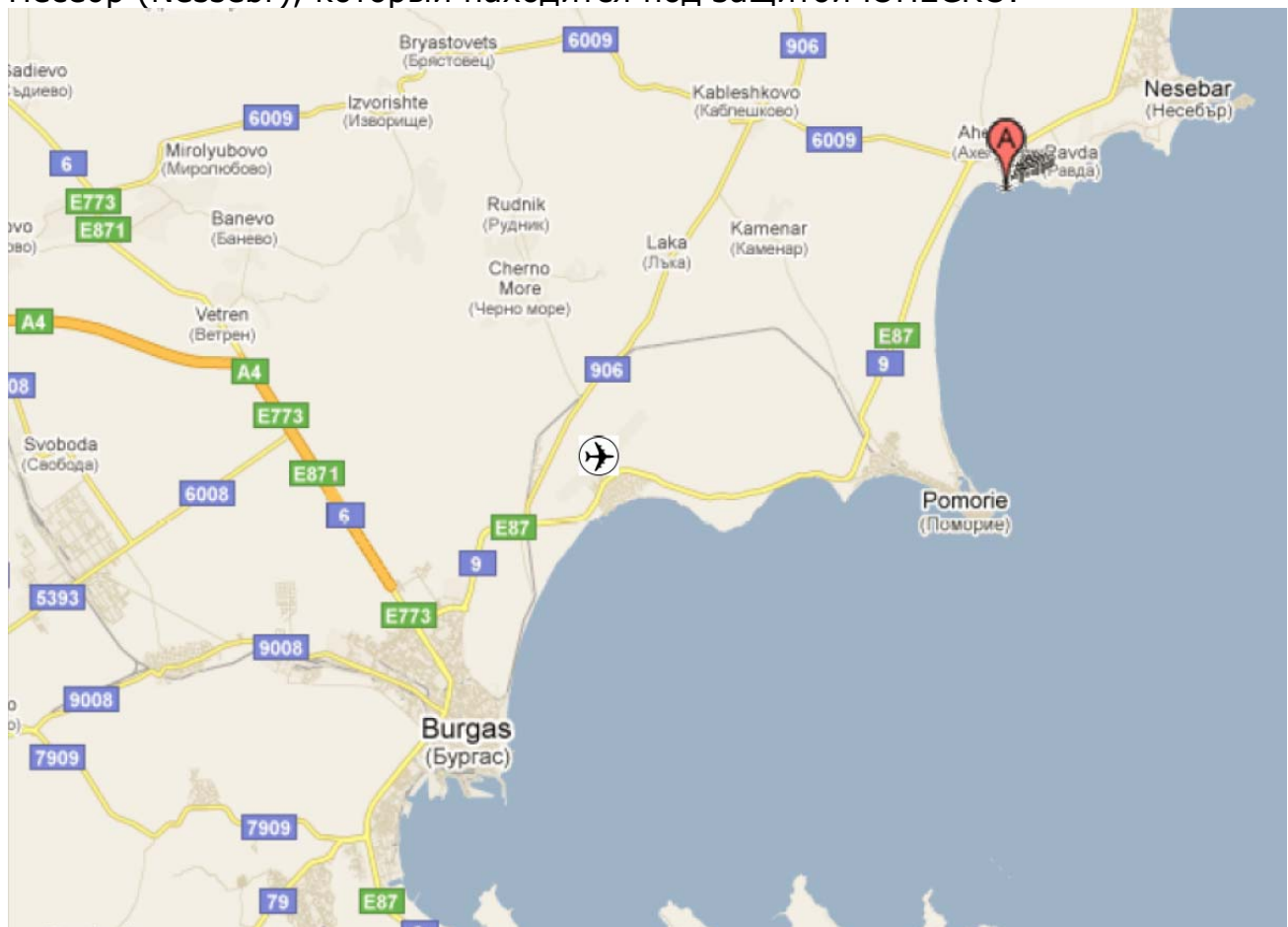


СОДЕРЖАНИЕ:

1. Где расположен комплекс Марина Кейп?	2
2. Что собой представляет Марина Кейп?	3
3. Intercapital Property Development	3
4. Почему выгодно покупать недвижимость в Марине Кейп?	4
5. Актуальные акции и предложения	6
6. Контакты	7

ГДЕ НАХОДИТСЯ МАРИНА КЕЙП

Комплекс Марина Кейп расположен на мысе, в заливе города Ахелой, всего в 19-и километрах севернее от международного аэропорта г. Бургас. В 5-и километрах к югу от Марина Кейп расположены "Золотые Пески" и город Несебр (Nessebr), который находится под защитой ЮНЕСКО.





ЧТО СОБОЙ ПРЕДСТАВЛЯЕТ КОМПЛЕКС МАРИНА КЕЙП



Марина Кейп - это комплекс, находящийся на собственной закрытой и охраняемой территории. Строительство было завершено в два этапа. Первый этап был завершен в августе 2007 года, все остальное было закончено к декабрю 2009 года.

Комплекс занимает 40 000 кв.м. Всего в нем имеется 761 квартира. Комплекс делится на 4 зоны: Зона 1 - Яхт-клуб, Зона 2 - Залив, Зона 3 - Башня, Зона 4 - Маяк.

Здания занимают лишь 1 / 3 от всей площади, все остальное занимают деревья, газоны, аллеи, бассейны и т.д

Марина Кейп - международный комплекс, владельцы квартир в нем из разных уголков

земли. В комплексе также есть эксклюзивный яхт-порт. Менеджеры Марина Кейп занимаются подбором яхт для хозяев квартир, что бы те смогли отправиться в путешествие по Черному Морю или на рыбалку.

INTERCAPITAL PROPERTY DEVELOPMENT



Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт - InterCapital Property Development - ICPD (www.icpd.bg) - это содружество инвесторов, которое управляет строительством и эксплуатацией Марина Кейп. ICPD - инвестиционная компания особого назначения - REIT (в Болгарии - ADSIC), смысл которой - это секьюритизация недвижимого имущества. Компания функционирует как коллективная инвестиционная схема инвестиций в недвижимое

имущество. «Секьюритизация недвижимости» означает, что Компания покупает недвижимость за счет денежных ресурсов, которые получает от инвесторов способом выдачи акций и выпуска облигаций. В начале 2005 ICPD был вписан в регистр Софийского Городского Суда. Комиссия Финансового Надзора подтвердила перспективу IPO (IPO - первая публичная продажа акций частной компании) ICPD в ноябре тот же года. ICPD четко соблюдает принципы отчетности и прозрачности, в чем Вы можете убедиться, посетив сайта Болгарской Фондовой биржи <http://www.bse-sofia.bg>. Вы найдете полную информацию о Компании и всю связанную с ней документацию.



ПОЧЕМУ ВЫГОДНО ПОКУПАТЬ НЕДВИЖИМОСТЬ В МАРИНЕ КЕЙП

Ниже упомянута часть причин, по которым инвестирование в Марина Кейп правильное для Вас решение:

- **Первая линия моря** - Марина Кейп - комплекс на первой линии, а согласно новому болгарскому законодательству, строители уже не имеют права строить ближе чем в 100 м от берега;
- **Комплекс закрытого типа** - Марина Кейп - комплекс закрытого типа с 24-часовым видео-наблюдением и охраной. В комплекс допускаются только владельцы апартаментов и гости;
- **Комплекс открыт 365 дней в году** - В отличии от большинства комплексов, расположенных на нашем черноморском побережье, которые закрывают двери не позднее осени и открывают их снова только весной, Марина Кейп работает круглогодично;
- **Три ресторана** - Марина Кейп располагает тремя разными ресторанами: «Antica»-изысканный итальянский ресторан; «Pizza Cape» предлагает свежие салаты, пиццу и кондитерские изделия; и „Fish & Grill”, в меню которого всегда найдете свежую рыбу, огромное количество разнообразных завтраков и вкусных мясных блюд.
- **СПА центр**- Марина Кейп СПА центр располагает двумя отдельными комнатами для массажа, а также и „Duet Room”. Наши специалисты предлагают и богатый выбор восстановительных, косметологических, омолаживающих, а также спортивных процедур. Мы гарантируем великолепные результаты в области тонизирования и омолаживания тела, лечения целюлита, а также снижения веса.
- **VelaShape** - наш СПА центр оборудован одним из самых эффективных сооружений для борьбы с целюлитом и для снижения веса - VelaShape.
- **Три сауны** - Марина Кейп располагает тремя саунами – финской (русской), Натат и обычной сауной.
- **Ионный Детоксикатор** - революционная технология для очищения водно-ионной баней помогает детоксикации печени, улучшает память и сон, укрепляет иммунную систему и очищает тело на клеточном уровне от вредных веществ, которые накапливаются в ходе нашей повседневной жизни.
- **Джакузи**
- **Фитнес** - мы располагаем просторным фитнес-центром на двух уровнях, в котором имеется богатый выбор кардио и фитнес тренажеров.
- **Power Plate** - кроме стандартного фитнес оборудования в нашем фитнес-центре есть и другие возможности. В нем Вы можете испытать уникальное в своем роде сооружение Power Plate machine – самое новое слово в технологиях снижения веса.
- **Медицинское обслуживание**-Марина Кейп располагает многофункциональным Медицинским центром. Мы позаботились о том, что бы обеспечить сотрудничество с местными региональными больницами с целью обеспечения медицинской помощи любого характера, которая может понадобиться нашим гостям и владельцам;



MARINA CAPE

- **Детский центр**-располагает двумя отдельными помещениями – мягкие джунгли для самых маленьких и настольный теннис, дартс и т.д. для детей постарше.
- **Боулинг**-располагаем единственным в своем роде дизайнерски выполненным боулингом с четырьмя дорожками, спроектированным Pinin Farina - дизайнерами Ferrari.
- **Бильярд;**
- **Супермаркет;**
- **Магазин сигарет и алкоголя**-предлагает изысканные вина, сигары, сигареты и т.д.
- **Шоппинг центр** - на территории Марина Кейп есть несколько бутиков;
- **Магазин сувениров**- в нем можете купить футболки, бейсболки и прочее сувениры с логотипом Марина Кейп.
- **Бассейны**-комплекс располагает двумя уникальными дизайнерскими бассейнами с обособленными специально для детей частями;
- **Водный бар**-большой бассейн Марина Кейп располагает аква-баром, где Вы можете заказать Ваш кофе или коктейль находясь в воде;
- **Инфраструктура**-Марина Кейп функционирует успешно уже несколько сезонов и инфраструктура находится всегда в отличном состоянии;
- **Конференц-центр**- Марина Кейп имеет 1 большой зал на 300 человек, и 7 (от 50 до 100 посетителей) маленьких залов, разных по площади.
- **Парковка**-все владельцы и гости комплекса могут свободно парковаться на территории Марина Кейп;
- **Карты с 20% скидкой**-все владельцы имеют право на магнитную карту, которая дает им 20% скидки при покупке большей части товаров и услуг, предлагаемых в Марина Кейп;
- **Электронные карты**- разновидность депозитных карт, на которые клиенты могут положить желаемую сумму, а потом уже могут оплачивать покупки только на территории всего комплекса. Оставьте портфель дома, возьмите Вашу Марина Кейп карту и покупайте свободно! Карты могут перезаряжаться или на рецепции или на нашем веб сайте www.marinacape.com
- **Доход от аренды** -наша обслуживающая комплекс компания «Марина Кейп Менеджмент» уже два сезона успешно сдает в аренду апартаменты от имени их владельцев. Официальное открытие конференц-центра также поможет увеличению прибыли от сдачи в аренду даже вне высокого сезона. Наши конференц-залы с общим количеством до 700 посадочных мест -идеальное место для организации конгрессов, семинаров, презентаций и обучений.
- **Яхт-Порт**-непосредственно в Марина Кейп находится невероятная яхтенная пристань;
- **Собственные яхты**-Марина Кейп располагает несколькими собственными яхтами, и организует для своих гостей живописные прогулки по окрестностям залива или рыбалку для любителей;
- **Вертолет** – Марина Кейп организует захватывающие прогулки на вертолете



ТЕКУЩИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ И АКЦИИ*

- **БЕСПРОЦЕНТНАЯ СХЕМА ОПЛАТЫ** – первый взнос 50 %, а остаток можно выплачивать более 3-х лет ежемесячными или ежеквартальными **БЕСПРОЦЕНТНЫМИ** платежами.
- **Схемы оплаты до 15 лет – начиная с 3% годовых** - мы предлагаем гибкие планы выплат до 15 лет; процентные ставки: начиная с 3% в год. **Быстрая процедура.** Никаких справок о доходах и другой документации не требуется! Равные ежемесячные платежи.

	ТАБЛИЦА СХЕМЫ ОПЛАТЫ							
Условия кредита (годы)	1-3	4	5	6	7	8	9	10 - 15
Процентная ставка*	0%	3.0%	4.0%	5.0%	6.0%	7.0%	8.0%	9.0%

*проценты в год за весь период

- **Пользоваться недвижимостью можно сразу после оплаты первого взноса.**
- **Альтернативные индивидуальные схемы оплаты с различными процентами и первым взносом, также возможны после запроса и при подписании резервационного соглашения.**
- **Передача собственности возможна до полной оплаты.**
- **750 евро за м2** - Цены начинаются в 750 евро за м2
- Недвижимость по цене от 25 930 евро - наши цены начинаются от 25 930 евро за студию. Широкий выбор недвижимости стоимостью до 30 000 евро.
- **Гарантируемая аренда** - доступно после запроса по индивидуальной схеме при подписании предварительного договора.

*Предложение не могут быть объединены. ICPD оставляет за собой право вносить изменения и / или отменить любое из вышеперечисленных предложений без предварительного уведомления.



MARINA CAPE

КОНТАКТЫ

Офис Продаж в Софии:

Адрес:
Ул. Добруджа 6, ет.3
София 1000,
Болгария

Тел: +359-2-921-0516
Мобильный: +359-8-9999-7878
Имя Представителя: Милен Божилов
Email: mb@marinacape.com
Web: www.marinacape.com

Офис Продаж в Марине Кейп

Адрес:
Марина Кейп
Ахелой 8217,
Болгария

Тел: +359-596-20013
Мобильный +359-8-9999-7844
Имя Представителя: Николай Ханджиев
Email: handzhiev@marinacape.com
Web: www.marinacape.com

Офис Продаж в Москве:

Тел: +7 916 435 777 0
Тел: +7 915 215 236 8
Имя Представителя: Марина Кондратенко
Email: marinacape@mail.ru

МЫ РАБОТАЕМ КРУГЛОСУТОЧНО!